



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1293

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής ..... 1

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. (1)

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κύβερνση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάνη» (Β' 702).

6. Την 7182/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βικτωρίας Δημητρακοπούλου του Γεωργίου Συγκελλάκη, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 31957/28.2.1992 αίτηση του Γεωργίου Συγκελλάκη.

8. Την 269/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36718/18.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής

τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου, με το από 31.10.1969 Π.Δ/γμα (Δ' 220) και την 354088/706/15.7.1991 (Δ' 540) απόφαση του Νομάρχου Πειραιά ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί των οδών Βαλαωρίτου και Βενεζουέλας (387 κοινόχρηστος χώρος) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Ιωάννου Συγκελλάκης, όπως το ρυμοτομούμενο (βαρυνόμενο) ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 3, 11, 4, 5, 6, 7, 12, 8, 9, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92990/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 935,23 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιχοψής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 748,184 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 748,184 τ.μ. εκ των οποίων 374,092 τ.μ. από ισόγειο και 374,092 τ.μ. από ορόφους.

### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 453,292 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο στο εναπομένον μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 387α, επί των οδών Αγαμέμνωνος και Βενεζουέλας όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92990/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 498,60 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 453,30 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.247,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 26,53%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2.

ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: δέκα (10).

να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου τεύχος κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών με πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση αποτελεί το παρόν διάταγμα.

Η της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομίσουν πολυοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιημένο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μεντονη παρόντος διατάγματος.

**Άρθρο 3**

Η τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή παραπάνω ιδιοκτήτη Γεωργίου Συγκελλάκη,

για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 294,884 τ.μ. (748,184 - 453,30) από ισόγειο.

**Άρθρο 4**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

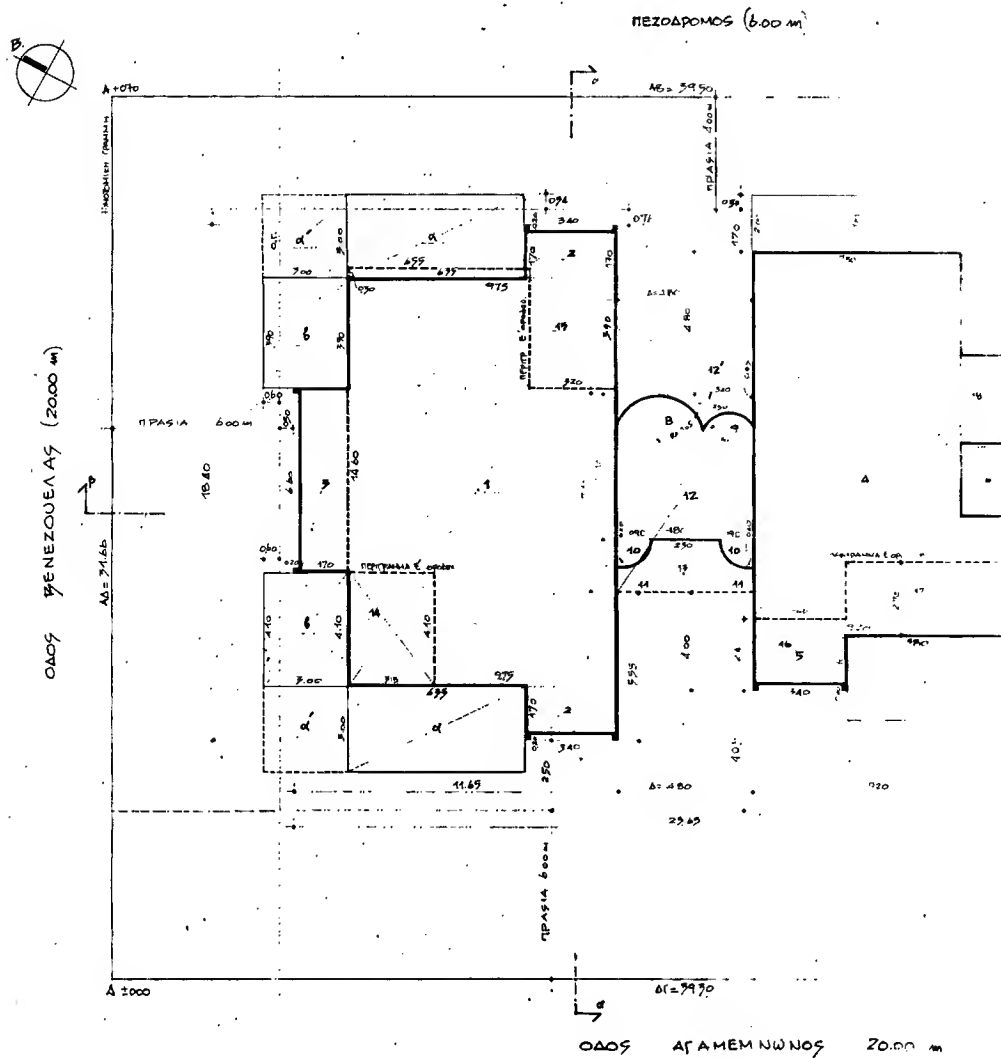
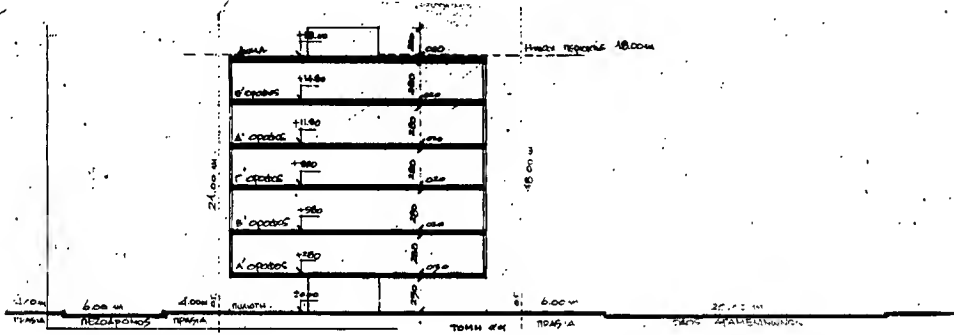
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

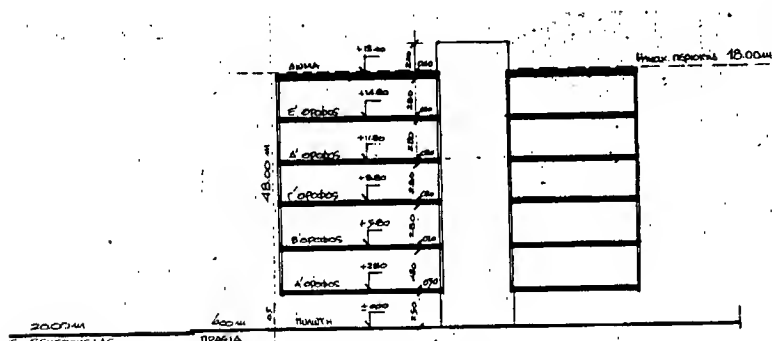
Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

### ΒΑΡΥΜΕΝΟΝ

Βάρος της πρός 54/54191 σφαίρας ή οριζωνίως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας στο Δήμο Πυθαγόρα στ. 3874-787  
α. το ΜΟΜΕΝΟΝ στ. 3874 = 124700 m<sup>2</sup> x 2.4000 = 997.60 m<sup>2</sup>  
β. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ από το ρυμοτομισμό στ. 387 Βάρος της πρός 385 σφαίρας = 995.25 m<sup>2</sup> x 0.80 = 748.18 m<sup>2</sup>  
Π. = 995.25 x 0.40 = 574.092 m<sup>2</sup>  
Αρ. 374.092 m<sup>2</sup> από 1668 m<sup>2</sup> και  
374.092 m<sup>2</sup> από ορόσην

$$Μ.Ι.Δ. : Ε_2 1247.00 \times 0.40 = 498.80 = 110 Ε_6$$

$$Ε_6 = 453.30 \text{ m}^2 \text{ ήτοι } 374.092 \text{ από ορόσην}$$

$$79.20 \text{ από 1668 m}^2$$

$$294.892 \text{ από 1668 m}^2$$

### ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ

#### ΛΙΤΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Εκδομή = 124700 m<sup>2</sup>  
Εκδομή = 124700 x 40% = 498.80 m<sup>2</sup>  
Σδομή = 124700 x 0.80 = 997.60 m<sup>2</sup>  
Η τακτική = 15.00 m  
Η παλμία απόστασις = 5 x 0.40 m και

#### 2. ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Εκδομή : 124700 : 330.86 = 26.55 %  
Ε Δομή : 124700 : 1496.19 = 1.1911 x 10<sup>-2</sup> x 4.20  
Η : 18.00  
Δ : 30 x 0.40 x 4.80 = 4.80 m

#### ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΩΔΙΟΝ :  $E_1 (175 \times 14.60) + 2 E_2 (140 \times 10) + E_3 (60 \times 490) + E_4 (370 \times 1400) + E_5 (370 \times 170) + E_6 (740 \times 190) + E_7 (480 \times 710) =$   
 $= E_1 (147.35) + 2 E_2 (6.44) + E_3 (12.88) + E_4 (12.88) + E_5 (6.57) + E_6 (2.46) + E_7 (7.40) = 770.96 < 498.80$

ΔΕΚΝΗΝ :  $E_1 (175 \times 14.60) + E_2 (140 \times 10) + E_3 (60 \times 490) + E_4 (370 \times 1400) + E_5 (370 \times 170) + E_6 (740 \times 190) + E_7 (480 \times 710) =$   
 $= E_1 (147.35) + 2 E_2 (6.44) + E_3 (12.88) + E_4 (12.88) + E_5 (6.57) + E_6 (2.46) + E_7 (7.40) = 770.96 < 498.80$   
Εκδομή :  $E_1 (175 \times 14.60) + E_2 (140 \times 10) + E_3 (60 \times 490) + E_4 (370 \times 1400) + E_5 (370 \times 170) + E_6 (740 \times 190) + E_7 (480 \times 710) =$   
 $= E_1 (147.35) + 2 E_2 (6.44) + E_3 (12.88) + E_4 (12.88) + E_5 (6.57) + E_6 (2.46) + E_7 (7.40) = 770.96 < 498.80$   
Ε Δομή :  $E_1 (175 \times 14.60) + E_2 (140 \times 10) + E_3 (60 \times 490) + E_4 (370 \times 1400) + E_5 (370 \times 170) + E_6 (740 \times 190) + E_7 (480 \times 710) =$   
 $= E_1 (147.35) + 2 E_2 (6.44) + E_3 (12.88) + E_4 (12.88) + E_5 (6.57) + E_6 (2.46) + E_7 (7.40) = 770.96 < 498.80$   
Η :  $E_1 (175 \times 14.60) + E_2 (140 \times 10) + E_3 (60 \times 490) + E_4 (370 \times 1400) + E_5 (370 \times 170) + E_6 (740 \times 190) + E_7 (480 \times 710) =$   
 $= E_1 (147.35) + 2 E_2 (6.44) + E_3 (12.88) + E_4 (12.88) + E_5 (6.57) + E_6 (2.46) + E_7 (7.40) = 770.96 < 498.80$   
Δ :  $E_1 (175 \times 14.60) + E_2 (140 \times 10) + E_3 (60 \times 490) + E_4 (370 \times 1400) + E_5 (370 \times 170) + E_6 (740 \times 190) + E_7 (480 \times 710) =$   
 $= E_1 (147.35) + 2 E_2 (6.44) + E_3 (12.88) + E_4 (12.88) + E_5 (6.57) + E_6 (2.46) + E_7 (7.40) = 770.96 < 498.80$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ :  $(374.25 \times 7 + 378.70) - 495.40 = 1496.19 < 1496.40$   
 $994.60 + 498.80 = 1493.40$

ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ :  $1496.19 \times 40\% = 598.48 \text{ m}^2$

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΚΔΕΙΞΗΣ : 2000-01-10

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΚΔΕΙΞΗΣ : 2000-01-10

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

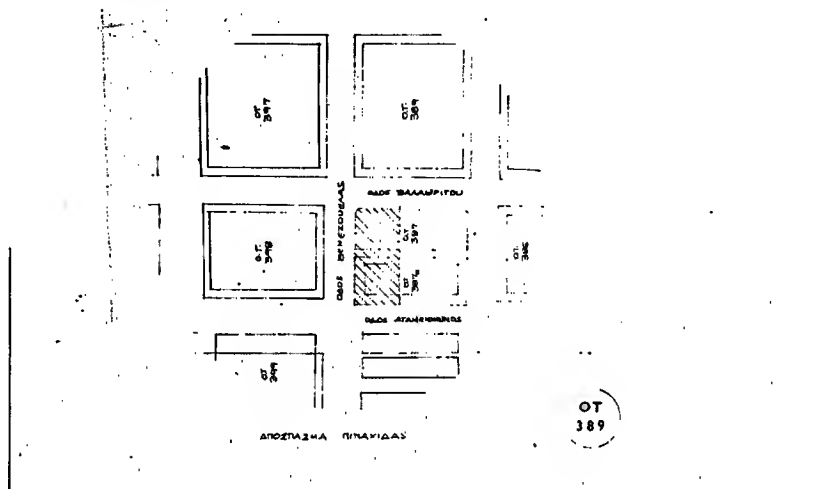
ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

ΕΚΔΟΜΗ : 1496.19 x 40% = 598.48 m<sup>2</sup>

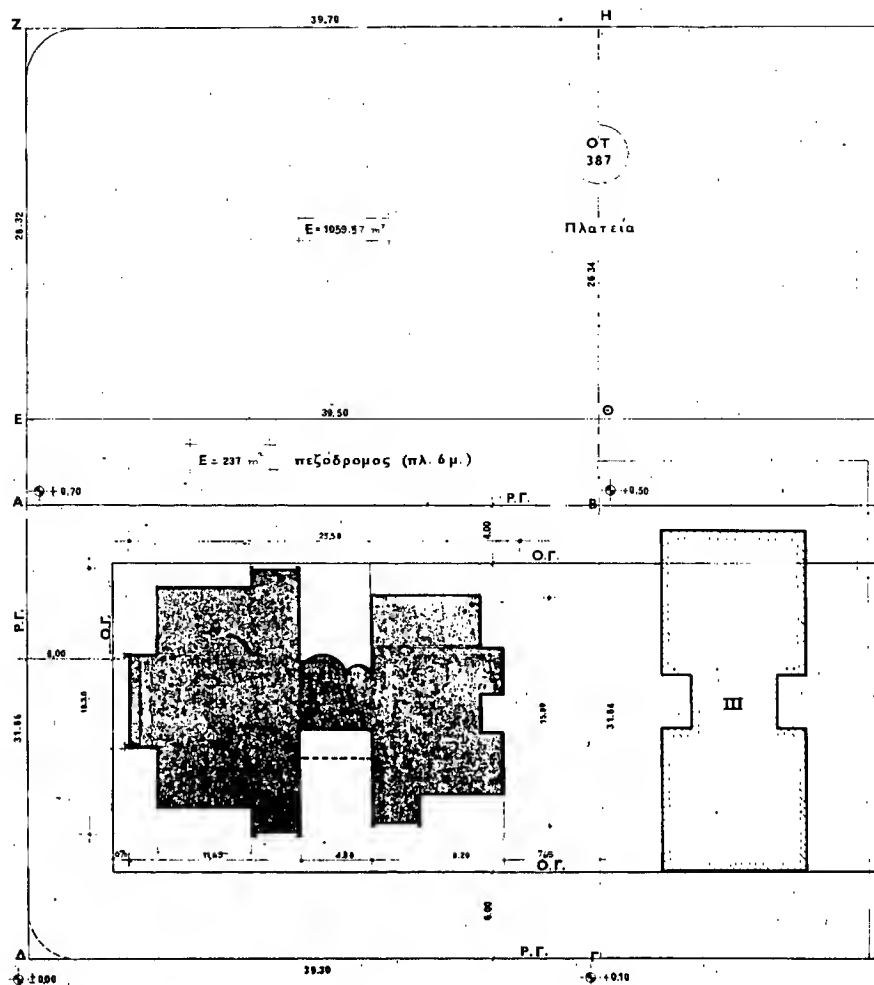
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΓΚΕΛΑΚΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΒΕΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ με ΠΙΛΟΤΙΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΓΑΠΗΜΕΝΟΣ	Α. ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Δεκ. '81
ΦΙΛΜ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΩΔΙΩΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:100
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
	ν. ΔΕΟΠΟΙΔΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ	
A	



ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ πλ 20μ



ΟΔΟΣ ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ πλ 20μ



ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ πλ 20μ

OT



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 80370/5435

(2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ.) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Το 11731/2360/22.12.1989 έγγραφο του τμήματος Πολεοδικίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Μεσσηνίας, προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

7. Την 491/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλαμάτας.

8. Το 508496/1990 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

9. Το 685/1990 έγγραφο της Ζ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

10. Το Φ. 290.1/931/1990 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

11. Το Δ.Γ. 13677/1990 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Τμήμα Παραγωγής Νομαρχίας Μεσσηνίας, με το συνημμένο σ' αυτό πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ).

12. Το 54/17/1990 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

13. Το 344/1990 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαμάτας της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Μεσσηνίας.

14. Το 1064/1990 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Πελοποννήσου Περιφέρειας Πελοποννήσου.

15. Το 32539/1990 έγγραφο της Δ/σης Εσωτερικών Νομαρχίας Μεσσηνίας.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 10/πρακτ. 1/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Μεσσηνίας.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) που έχει εγκριθεί με την 27549/934/4.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) (Δ' 281), με:

Α. Με την αντικατάσταση του πληθυσμιακού μεγέθους, που καθορίζεται στο πρώτο εδάφιο της ενότητας Α (παρ. 1) της ως άνω απόφασης, από 45.000 σε 89.980 κατοίκους.

Β. α. Την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. για την ένταξη στο σχέδιο εκτάσεων αραιοδομημένων στην πολεοδομική ενότητα 1 «Λαγκάδα» της οποίας τα όρια επεκτείνονται, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2., Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας στην περιοχή επέκτασης.

- Χωροθέτηση νέου νεκροταφείου στη θέση «Άη Γιάννης Καρβούνης» δυτικά του νέου στρατοπέδου.

- Επέκταση της εκτός ορίων Γ.Π.Σ. αναπτυξιακής ζώνης πάρκου βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών στην περιοχή Γουλιμίδες νότια της νέας εισόδου της πόλης.

γ. Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών εξυγίανσης κατοικίας, ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.6.2., Π-1.7. και Π-1.8. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Εξασφάλιση χώρου για στεγαστικά προγράμματα στην περιοχή Πλάκες.

δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα:

- Δίκτυο ακαθάρτων.

- Δημιουργία εργοστασίου λιπασματοποίησης στην περιοχή Ακοβίτικα αντί του βιολογικού καθαρισμού λυμμάτων.

2. Αντίτυπα των παραπάνω 3 πρωτοτύπων χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80370/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίχρωση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 19.11.1990 ημέρα δημοσίευσης της 62559/5157/5.10.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 653).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

